



escoplan™

## RENOVATIE EN FINANCIERING

*“Verdien geld met Betere Verlichting”*

NLA Workshop voor MJA deelnemers AgentschapNL

Dordrecht, 26 maart 2013  
Ger Kempen



| uw situatie | de oplossing | case | planning |  
**aanleidingen voor renovatie**

**Frisse Scholen**

binnenklimaat



matig energielabel

Instellingsnr	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
01 Opzet	€ 2.111						
02 Buitenscoppe	€ 5				€ 5		
04 Begroting	€ 10						
06 Dak	€ 400	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3	€ 3
08 Schiedams							
09 Buitenschotelwerk	€ 200	€ 40				€ 100	
22 Vloeren							
24 Binnenscoppe							
26 Isolering							
41 Houtwerkstukken	€ 1.400	€ 440	€ 440	€ 2.010	€ 440	€ 440	€ 440
42 Oor, water en sanitair	€ 64						
51 Technische installaties e.o.							
Totaal object (excl. BTW)	€ 4.377	€ 564	€ 487	€ 2.201	€ 564	€ 557	€ 440
BTW 6%	€ 263	€ 34	€ 34	€ 132	€ 34	€ 34	€ 26
Totaal incl. BTW	€ 4.640	€ 600	€ 521	€ 2.333	€ 600	€ 591	€ 466

stijgende onderhoudskosten



stijgende energieprijzen



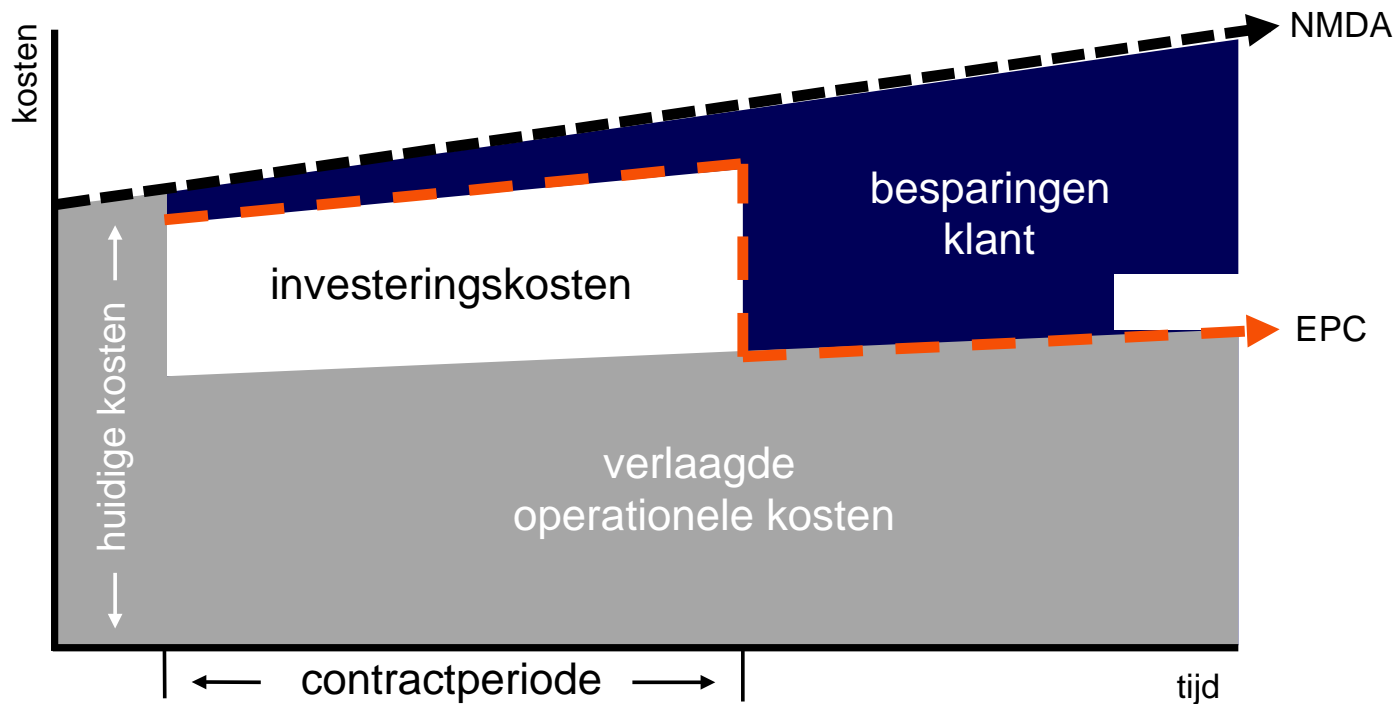
MJA doelstellingen



| uw situatie | de oplossing | case | planning |

## de ESCo sluit een prestatieovereenkomst

met een EPC dalen de kosten meteen met bijv. 5%.  
Na het contract zijn de kosten in deze case zelfs 57% lager





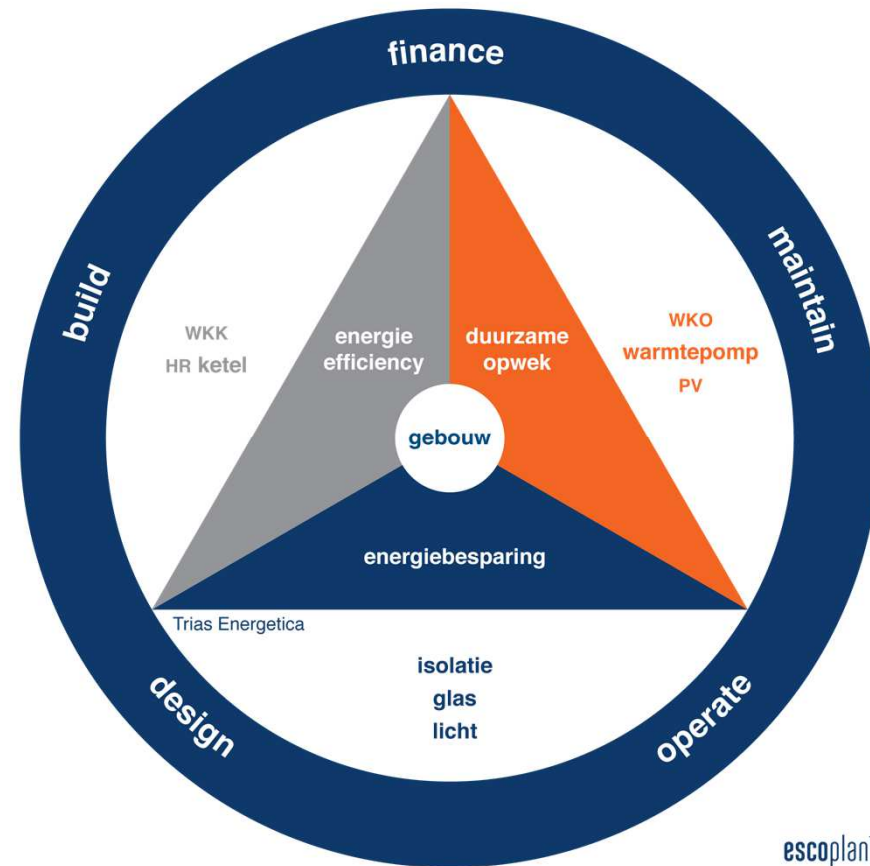
| uw situatie | de oplossing | case | planning |  
**u staat centraal**

product  
onafhankelijk

integrale aanpak

financiering

heldere stappen





| uw situatie | de oplossing | case | planning |

## lagere kosten, budget neutraal, financiering

### **positieve business case**

door de lagere energie lasten ontstaat financiële ruimte om te investeren, met een terugverdientijd van 3 tot 15 jaar

### **geen capex**

desgewenst regelt escoplan<sup>tm</sup> investering en/of financiering, waarbij er van Energie Investeringsaftrek (EIA) gebruik kan worden gemaakt

### **lagere exploitatie lasten**

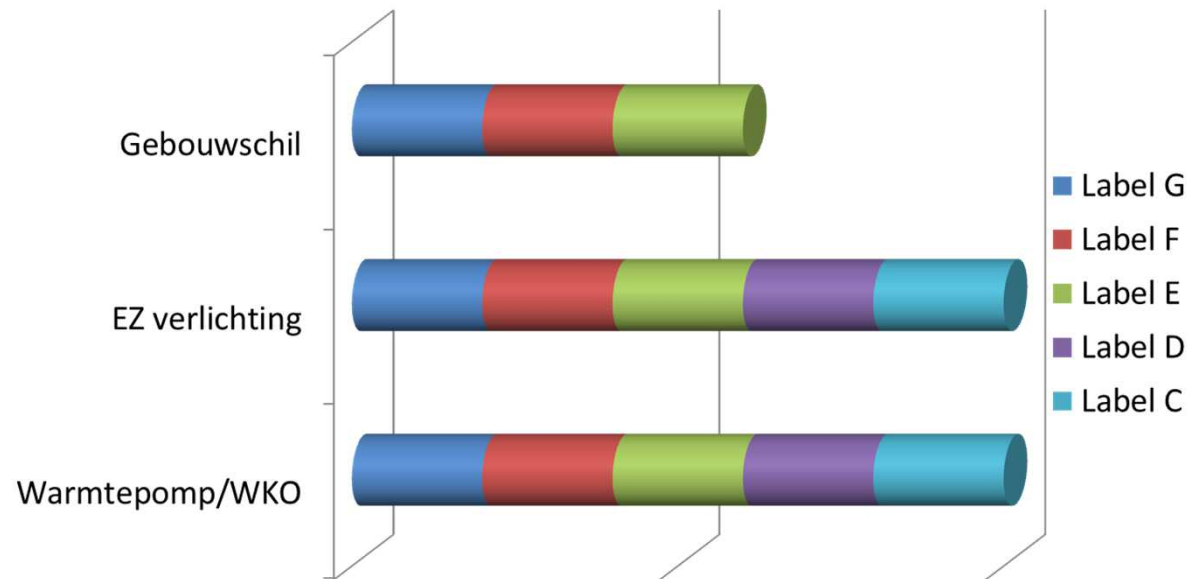
de totale kosten dalen

### **monitoring**

door het meten van essentiële procesparameters zullen gedurende de contractperiode de prestaties bewaakt en geoptimaliseerd worden



| uw situatie | de oplossing | case | planning |  
de markt voor verlichting



bij het opschalen naar label A binnen een EPC zijn de gebouwen met energielabel G t/m C interessant!



| uw situatie | de oplossing | case | planning |

## winnaar European Green Light Award 2004

### Stadhuis Sittard (The Netherlands)



**Installation of:**  
T5 lamps, dimmable electronic ballasts,  
day light control and occupancy  
sensors

**Reduced energy consumption by 62 %**

**Total yearly energy consumption  
(lighting):**

**Baseline 185200 kWh**

**Post installation 38210 kWh**

**Energy savings 149980 kWh**

**Saving: 7350 Euro/year**



An initiative of the  
EUROPEAN  
COMMISSION



| uw situatie | de oplossing | case | planning | e

## Energy Performance Contract (EPC)

### **integraal project HF verlichting en HR ketels in cascade**

- advies, ontwerp, financiering, project management door ESCo
- totale investering: € 260 000
- subsidie: € 13 000
  
- gegarandeerde besparingen
  - aardgas: 293 MWh p.j.
  - elektriciteit: 150 MWh p.j.
  
- financiering: 100% ESCo
- verdeling extra besparingen: 50% ESCo / 50% client
- ESCo as a general contractor
- contract periode: 15 jaar



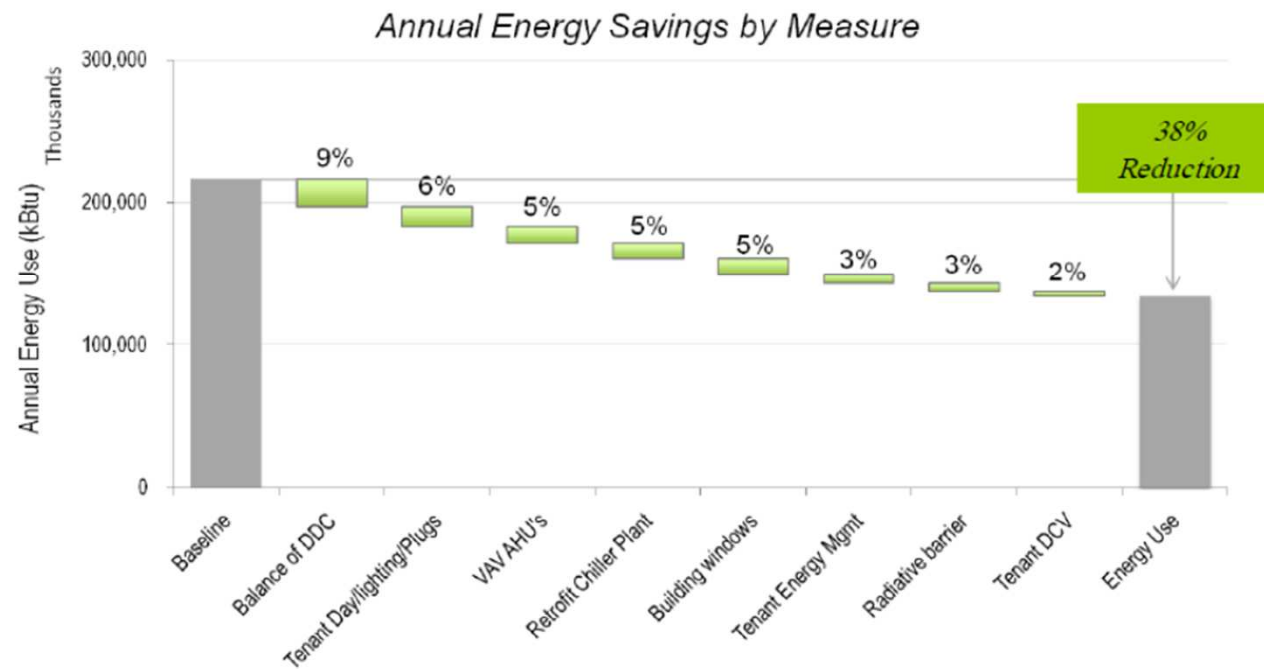


| uw situatie | de oplossing | case | planning | e

# Empire state building te New York



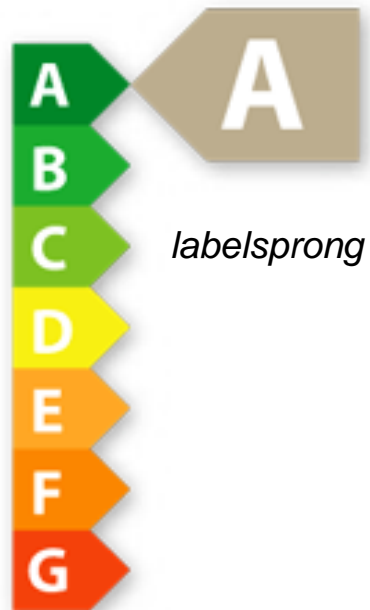
## Eight Measures Result in 38% Reduction





| uw situatie | de oplossing | case | planning |

## kantoorgebouw 5.000 m<sup>2</sup> BVO



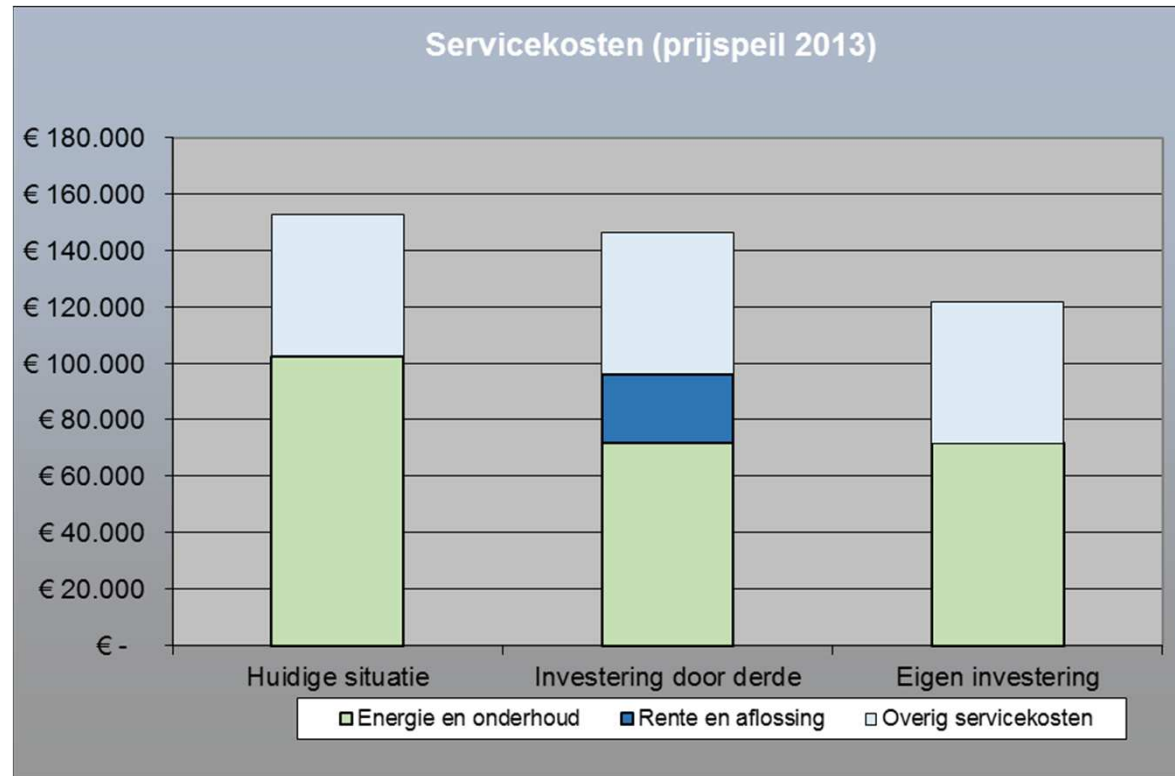
### Benodigde maatregelen om de stap van C naar A te maken

1. Verlichting
  - HF verlichting
  - Daglichtregeling
  - Aanwezigheidsdetectie
2. Warmteopwekking
  - Warmtepompen



| uw situatie | de oplossing | case | planning |

## investerings in servicekosten



Direct na renovatie kunnen de servicekosten voor de klant met 4 % verlaagd worden bij financiering door derde partij. Indien zelf zorg wordt gedragen voor financiering zullen de servicekosten met 20 % verlaagd kunnen worden.



| uw situatie | de oplossing | case | planning |  
**voorstel**

1. selectie van een geschikt project
2. uitwisseling informatie
3. Quick Scan met investeringsadvies
4. go/no go



escoplan™