



28 maart 2019

WIE IS BLOKLAND



Wonen



Werken



Recreëren

**Gebroeders
Blokland samen
in ontwikkeling
en bouw**

Bij het ontwikkelen en bouwen van hedendaagse nieuwbouw hebben onze klanten doorlopend nieuwe wensen. Gebroeders Blokland vertaalt deze behoefte door middel van een gestandaardiseerd product, een functioneel en doelmatig product of een maatpak. Als daadkrachtige ontwikkelaar en of aannemer nemen wij risicodragend positie in locaties en of samenwerkingsverbanden: in ontwikkeling, verkoop en bouw.

RUIM 40 JAAR

An aerial photograph showing a landscape with green agricultural fields on the left, a canal or waterway in the center, and a residential area with houses and buildings on the right. The sky is clear and blue.

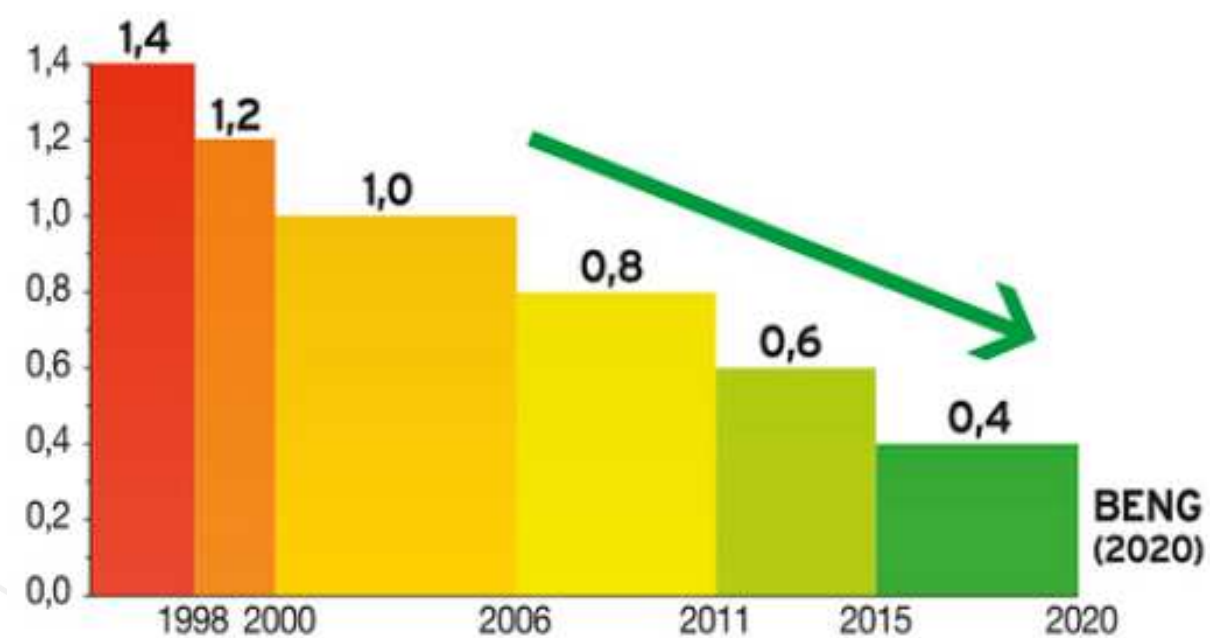
INHOUD

DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING

- Wat niet
- Wat wel – integrale visie
- Mens – Locatie, Bebouwing & Landschap
- Grote vraag....

WAT NIET

- Bouwbesluit volgen EPC 0,4
- Rond rekenen met extra PV ‘excususpanelen’
- Juli 2018 besluit gas-loos



WAT NIET



**'Vinexwijken dreigen
achterstandsbuurten te worden'**

WAT WEL

WAARDE CREATIE VANUIT INTEGRALE VISIE

- Duurzame gebiedsontwikkeling is vele malen breder en Bestaat uit verschillende lagen:
 - Mens – Locatie, Bebouwing & Landschap



MENS

LUISTEREN NAAR DE KLANTVRAAG

- Ontwikkelen voor de markt
- Dynamisch
- DESTEP --> bouwsteen
- Trend:
 - Flexibel & Toekomstbestendig
 - Ontzorgen (kant & klaar)
 - Elkaar ontmoeten



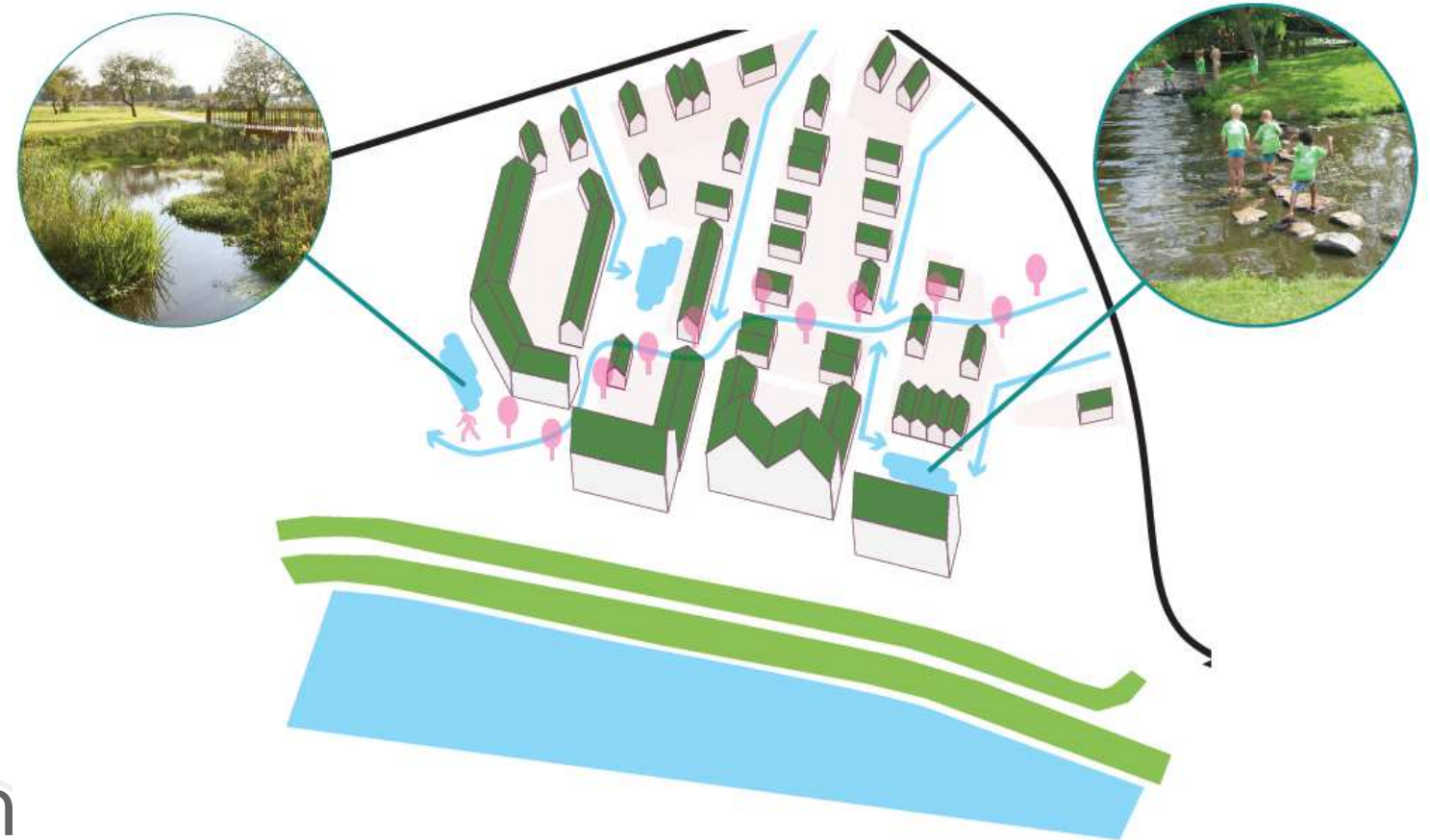
Macro-Economische Analyse



LOCATIE

STEDENBOUWUNDIGE OPZET

- Omgevingsfactoren
- Aandachtspunten:
 - Oriëntatie
 - Verdichting
 - Parkeren
 - Groen
 - Water(berging)
- Doorvertaling woning typologiën
- Tekenen & Rekenen



BEBOUWING

TRIAS ENERGETICA

- Goede schil
- Duurzame Energieopwekking
- Installatie minimaliseren – gasloos



Rederij Brielle

- Rc 5 – 6
- Tripple glas
- Douche WTW
- WTW ventilatie
- Bodemwarmtepomp
- 20 PV



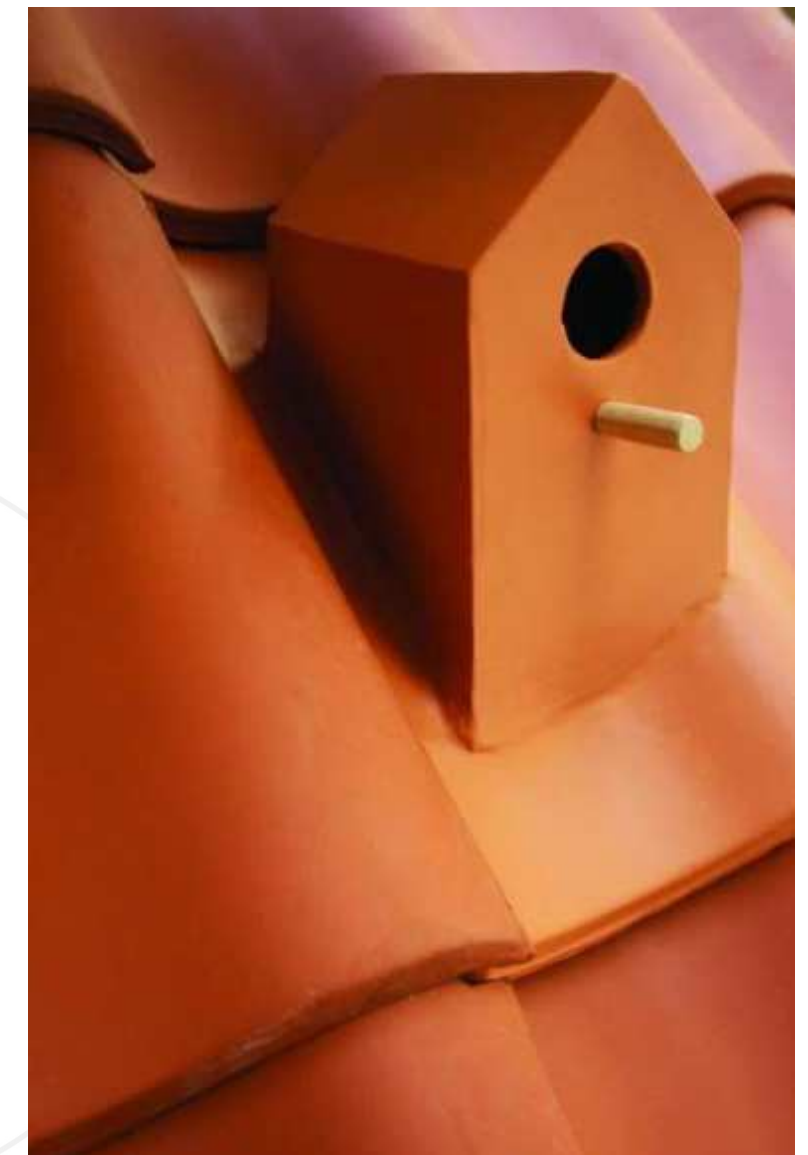
30 energieneutrale woningen Brielle



BEBOUWING

NATUURINCLUSIEF

- Leefbaarheid
 - Biodiversiteit
- = Bedreiging → kans



LANDSCHAP

WAARDE CREATIE



LANDSCHAP

WAARDE CREATIE

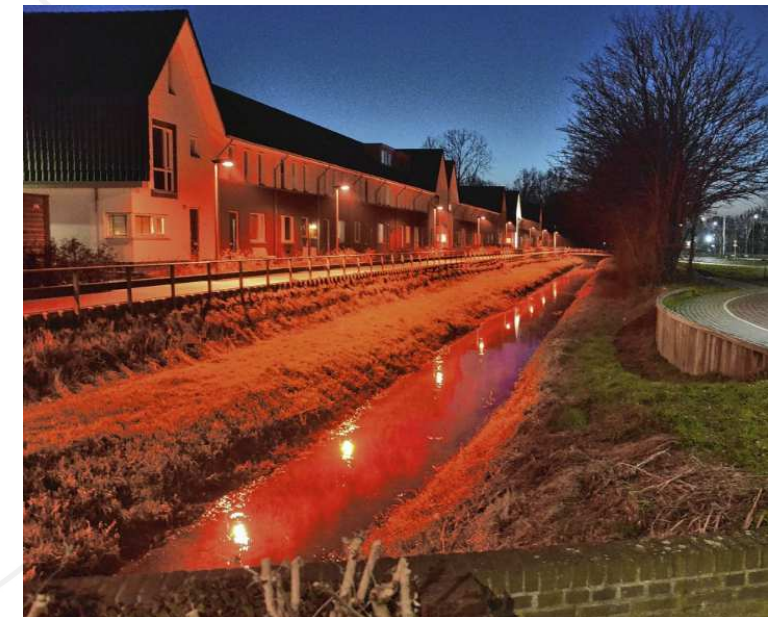
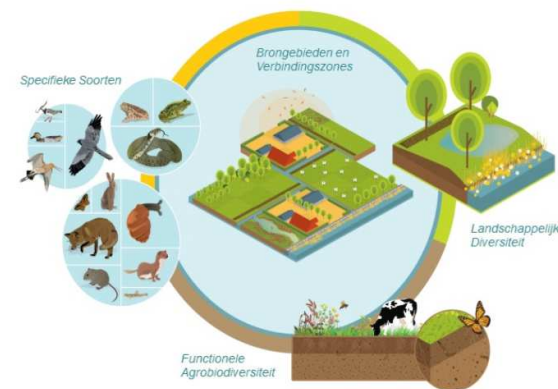


LANDSCHAP

DIVERSE ASPECTEN

- Mobiliteit: deel auto's
- Groen:
 - Spelen
 - Biodiversiteit
- (openbare) verlichting

OPGAVE



RESUMÉ

INTEGRALE VISIE - VERBINDEN



Mens



Locatie



Bebouwing



Landschap

DE GROTE VRAAG

DUURZAAM (VER)BOUWEN



EEN
UITGEKIENDE
MIX VAN
SPAARGELD,
SUBSIDIE EN
GELOOF IN
GROEN

HAALBAARHEID

HOE



Drechtsteden



provincie **HOLLAND**
ZUID



Waterschap
Rivierenland



SAMEN



“Bouwen voor morgen
vraagt om ideeën,
ambitie en visie”